1/5000 ÖLÇEKLİ GÜRSU NAZIM İMAR PLANI; KARAHIDIR KÖYÜ MAHALLESİ, 1045 NLU PARSELE AİT PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Bursa İli, Gürsu İlçesi, Karahıdırköyü Mahallesi, Karakız Mevkii, 1045 Nolu Parsel, 8.752,00 m² yüzölçümlü olup 1/5000 Ölçekli Gürsu Belediyesi Nazım İmar Planında “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” olarak planlanmıştır. Parsel maliki parselinin bulunduğu alanda Soğuk Hava Deposu Tesisi Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Gürsu Belediyesi Nazım İmar Planında Plan Değişikliği yapılmasını talep etmiştir. Parsel malikinin talebi doğrultusunda teknik incelemelerde bulunulmuş olup, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

KONUM

Bursa İli, Gürsu İlçesi, Karahıdırköyü Mahallesi, Karakız Mevkii, 1045 Nolu Parsel, Karahıdırköyü Mahallesi yerleşim alanının yaklaşık 1,5 kilometre batısında, E-90 Karayolunun yaklaşık 200 metre güneyinde ve taşıt yoluna cepheli konumdadır.

Şekil 1: 1045 Nolu Parselin Konumu



Adres : Sakarya Mahallesi Uluyol Caddesi Şevki İpekten Plaza No:28 Kat:3/304-305 Osmangazi/BURSA
Tlf: (0.224) 252 85 70 - 71 e-posta: kenttasarim@kenttasarim.com.tr

YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu Karahıdırköyü, Karakız Mevkii, 1045 Nolu Parsel, 1/5000 Ölçekli Gürsu Belediyesi Nazım İmar Planı kapsamında kalmaktadır.

Onaylı 1/5000 Ölçekli Gürsu Belediyesi Nazım İmar Planında “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” olarak planlanmıştır.

Şekil 2: Onaylı Plan Örneği



GEREKÇE

Karahıdırköyü, Karakız Mevkii, 1045 Nolu Parsel maliki parselinin bulunduğu alanda Soğuk Hava Deposu Tesisi Alanı olarak düzenlenmesini talep etmiştir. Parsel malikinin talebi üzerine onaylı planlarda, yürürlükteki Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne ve mevcut durumda teknik incelemelerde bulunulmuştur.

Onaylı 1/5000 Ölçekli Gürsu Belediyesi Nazım İmar Planına göre, parselin Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak planlandığı,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne göre Soğuk Hava Deposu Tesisi gibi tarımsal amaçlı yapıların Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak nitelendirildiği,

Mevcut durumda da parselin konumu gereği, bu alanda meyve ve sebze yetiştiriciliğinin fazla olduğu, yetiştirilen ürünlerin depolanması için Soğuk Hava Deposu Tesisine ihtiyaç duyulduğu,

Tespit olunmuştur.

Parsel malikinin talebi ve yapılan tespitler neticesinde 1/5000 Ölçekli Gürsu Belediyesi Nazım İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

Adres : Sakarya Mahallesi Uluyol Caddesi Şevki İpekten Plaza No:28 Kat:3/304-305 Osmangazi/BURSA
Tlf: (0.224) 252 85 70 - 71 e-posta: kenttasarim@kenttasarim.com.tr

PLAN KARARLARI

Bursa İli, Gürsu İlçesi, Karahıdırköyü, Karakız Mevkii, 1045 Parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Gürsu Belediyesi Nazım İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği önerisinde parselin bulunduğu alan Tarımsal Niteliği Korunacak Alandan çıkarılarak, yine tarımsal amaçlı yapılardan olan Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Soğuk Hava Deposu Tesisi) olarak planlanmıştır.

Parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Soğuk Hava Deposu Tesisi) olarak planlanması ile bölgede yetiştirilen ürünler için depolanabilecek alan oluşturulacaktır. Böylece de ülke ekonomisine katkı sağlanmış olunacaktır.

Şekil 3: Plan Değişikliği Önerisi



Arazi Kullanımları	Mevcut Plan (m²)	Plan Değişikliği (m²)
Tarımsal Niteliği Koruncak Alanı	8.752,00	0,00
Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Soğuk Hava Deposu Alanı)	0,00	8.752,00
Toplam	8.752,00	8.752,00

Bilgilerinize arz olunur.

Adres : Sakarya Mahallesi Uluyol Caddesi Şevki İpekten Plaza No:28 Kat:3/304-305 Osmangazi/BURSA
Tlf: (0.224) 252 85 70 - 71 e-posta: kenttasarim@kenttasarim.com.tr